

VÁŠ DOPIS Č. J.: A-21-1046
ZE DNE: 15.12.2022
NAŠE Č. J.: MMB/0611752/2022/JN (DS)
SPIS. ZN.: OZP/MMB/0611752/2022

Atelier 99 s.r.o.
Purkyňova 71/99
612 00 BRNO
DS: dj79ke7

VYŘIZUJE: Jana Němcová
TELEFON: +420 542 174 564
E-MAIL: nemcova.jana@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrn

DATUM: 13.01.2023
POČET LISTŮ: 02

Sportovní areál ZŠ Jana Babáka

Investor: Statutární město Brno, MČ Brno-Žabovřesky
Stanovisko pro společné územní a stavební řízení
Městská část: Brno-Žabovřesky

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny s víceúčelovým sportovištěm pro veřejnost a nově vybudovanou budovou zázemí v areálu ZŠ Jana Babáka **souhlasí** za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:

Projekt řeší vytvoření víceúčelového sportoviště pro veřejnost s nově vybudovanou budovou zázemí. Jedná se o změnu stávajícího sportovního areálu ZŠ Jana Babáka, jejíž součástí je i výstavba nových objektů. Stavbou budou dotčeny pozemky p.č. 2611/1, 2612/1, 2609/7, 2615/1, 2613/1, 2610/1 v k.ú. Žabovřesky.

Stavba se člení na objekty:

- SO 01 – Budova zázemí
- SO 02 – Atletický ovál a víceúčelové hřiště
- SO 03 – Drobné exteriérové prvky
- SO 04 - Oplocení
- IO 100 – Příprava území
- IO 201 – Areálové komunikace a zpevněné plochy
- IO 300 – Přípojka vodovodu
- IO 301 – Areálové rozvody vodovodu
- IO 400 – Přípojka kanalizace jednotné
- IO 401 – Areálové rozvody kanalizace jednotné
- IO 402 – Retence a nakládání s vodami
- IO 500 - Přípojka plynovodu

IO 501 – Areálové rozvody plynovodu
IO 600 – Připojka silnoprůdu
IO 601 – Areálové rozvody silnoprůdu
IO 610 – Rozvody venkovního osvětlení
IO 701 – Areálové rozvody slaboprůdu
IO 800 – Sadové úpravy
IO 801 – Závlaha

- **z hlediska ochrany ovzduší** dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Odborný referent Bc. Radek Kronovet, tel: 542 174 572, kronovet.radek@brno.cz

K umístění a provedení stavby stacionárního zdroje znečišťování ovzduší (plynového kondenzačního kotle) a související stavební činnosti bylo vydáno dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, souhlasné závazné stanovisko č.j. MMB/0611764/2022/KROR ze dne 22.12.2022, jehož podmínky je nutné respektovat.

- **z hlediska ochrany přírody a krajiny** dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a **z hlediska ochrany a tvorby zeleně**:

Odborný referent: Mgr. Bc. Veronika Šimáčková, tel: 542 174 556, simackova.veronika@brno.cz

OŽP MMB doporučuje provést kácení dřevin v době vegetačního klidu, tj. od 1.11. do 31.3. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků, neboť dle § 5a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. V případě kácení dřevin v době hnízdění ptactva (tj. od 1.4. do 31.8. běžného roku) by bylo nutné porost nejprve prohlédnout, zda se na něm nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je nutné s kácením počkat až do doby jejich vyhnízdění.

Odborný referent: Ing. Dana Novotná, tel: 542 174 562, novotna.dana@brno.cz

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině - Travníky a jejich zakládání.

Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a s charakteristikou dle § 3 vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdější změny, nutné povolení orgánu ochrany přírody, na základě žádosti vlastníka. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný úřad městské části města Brna, tj. ÚMČ Brno - Královo Pole.

Projekt sadových úprav stavby zpracovaný autorizovaným zahradním architektem musí být nedílnou součástí PD pro stavební povolení, realizace musí být zadána odborné zahradnické firmě a provedena k termínu závěrečné prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.

Následná údržba nově vybudované zeleně musí být investorem zajištěna tak, aby nedošlo k její devastaci a případnému úhynu rostlinného materiálu.

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:
Městský geolog: RNDr. Ladislava Ondráčková, tel: 542 174 567, ondrackova.ladislava@brno.cz
Vzhledem ke složitým základovým a zasakovacím poměrům doporučuje OŽP MMB při realizaci dozor geologa.

Odborný referent: RNDr. Helena Řezníčková, tel: 542 174 534, reznickova.helena@brno.cz
Bez podmínek.

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí
Podepsáno elektronicky

PŘÍLOHA
závazné stanovisko č.j. MMB/0611764/2022/KROR